



BRANCA INFORMA N. 01/2023 - Bollino blu impianti termici Nuovo organo di controllo per il comune di Roma



Si informa che in data 31/10/2023 è giunta a scadenza la concessione a Organismo Ispezioni Impianti Termici srls del servizio di verifica e controllo degli impianti termici presenti nel territorio del comune di Roma Capitale e che tale servizio è ora affidato alla Città Metropolitana di Roma Capitale (ex provincia di Roma).

Roma Capitale e la Città Metropolitana hanno infatti siglato un accordo per la gestione delle attività di controllo degli impianti termici che prevede l'utilizzo della [piattaforma e-manutentori](#), già in uso da anni per i comuni fino a 40.000 abitanti¹ nel territorio della provincia di Roma, per la comunicazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica e per il pagamento dei bollini.

Le imprese che non abbiano già eseguito la registrazione sulla piattaforma e-manutentori dovranno accreditarsi seguendo la procedura:

- collegarsi all'indirizzo: <https://manutentori.cittametropolitanaroma.it>;
- premere sulla voce "Registrati";
- sulla seconda schermata si dovranno inserire i dati generali dell'impresa e si potrà scaricare la "Domanda di adesione" e il "Protocollo di Adesione";
- la Domanda (in formato editabile) e il Protocollo, dovranno essere scaricati, compilati in ogni loro parte, firmati e caricati in piattaforma;
- sulla piattaforma dovrà anche essere allegato un documento d'identità del legale rappresentante dell'impresa;
- l'impresa potrà inoltre inserire su piattaforma gli [attestati di aggiornamento FER](#) e i [certificati FGAS](#) di cui risulta in possesso;
- dopo aver premuto sul pulsante "VAI", la Città Metropolitana prenderà in carico la domanda ed, effettuati i necessari accertamenti, inserirà l'impresa nell'Elenco dei Manutentori accreditati.

Qualora la domanda o il protocollo non fossero correttamente compilati, o la documentazione fosse carente, la Città Metropolitana richiederà un'integrazione, se invece l'impresa non fosse in possesso dei requisiti necessari, non verrà accreditata e non sarà inserita in elenco.

Una volta accreditata l'impresa potrà acquistare i bollini e comunicare i dati relativi ai Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) eseguiti tramite la [piattaforma e-manutentori](#).

¹Ricordiamo che la legge in vigore affida le attività di controllo dello stato di manutenzione degli impianti ai comuni, per i comuni con più di 40.000 abitanti, e alle province, per i comuni fino a 40.000 abitanti.



Il Comune informa che sono riconosciuti validi e possono essere utilizzati i "bollini blu" che siano stati acquistati presso Organismo Ispezioni Impianti Termici S.r.l. entro la data del 31/10/2023, e che siano utilizzati per inviare i RCEE alla piattaforma e-manutentori entro il 31 gennaio 2024.

In relazione ai bollini acquistati dopo il 31/10/2023 e al credito residuo che le imprese vantano nei confronti di Organismo Ispezioni Impianti Termici srls, le amministrazioni comunali si sono impegnate a individuare le migliori soluzioni per la tutela dell'interesse dei manutentori. Si raccomanda comunque di sospendere l'acquisto dei bollini da Organismo Ispezioni Impianti Termici srls.

Per ulteriori dettagli vi invitiamo a visitare la [pagina dedicata sul sito web del comune di Roma](#).

Per aggiornamenti vi invitiamo a visitare periodicamente il [nostro sito web](#).

Roma 19 dicembre 2023

Con i migliori saluti

STUDIO TECNICO BRANCA
Prof. Giovanni Branca

Siamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni e cogliamo l'occasione per rammentarvi le nostre attività e i nostri servizi:

- patentino II grado conduzione impianti termici,
- patenti generatori di vapore (in fase di riorganizzazione secondo DM 94/2020),
- patentino frigoristi - corsi per tutti i livelli di esperienza,
- certificazione imprese per gli F-GAS,
- corso aggiornamento FER,
- corso sanificazione impianti di trattamento dell'aria,
- corso compilazione dichiarazione di conformità - DM 37/08,
- corso/consulenza per la corretta gestione dell'impresa che lavora nel settore dei gas fluorurati,
- corsi per installatori (uni 7129, procedure, norme, verifiche),
- servizio comunicazione interventi Banca Dati FGAS,
- abilitazione alla comunicazione degli interventi alla Banca Dati F-GAS,
- certificazioni ISO 9001,
- convenzione taratura strumenti di misura,
- convenzione con fornitore gas refrigeranti e gas tecnici,
- convenzione con smaltitore autorizzato di rifiuti FGAS e altri rifiuti pericolosi e non pericolosi,
- sicurezza del lavoro d.lgs. 81/08 (ex 626/94),
- progettazione centrali termiche - pratiche INAIL,
- antincendio - pratiche VVF,



Prof. GIOVANNI BRANCA
Studio Tecnico
Direzione e segreteria: Via Giovanni da Procida, 34 - 00162 Roma
Sede didattica e laboratori: Viale dello Scalo San Lorenzo, 77 - 00185 Roma
Tel. 06.97273267 - Tel./Fax 06.97271384 - Cell. 348.7180517 - 379.1810870 - 333.3015919
Partita IVA 09906540589 - Codice Fiscale: BRN GNN 46M02 C725 S
gbranca.it - studio@gbranca.it



Pagina 3 di 3

- certificazioni energetiche (esclusivamente con sopralluogo),
- consulenza redazione dichiarazioni di conformità (DM 37/08).